

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



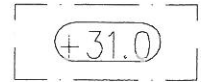
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Rakennu



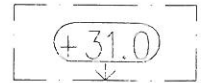
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Rakennu korkeus



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Julkisivu ylin kor



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja



Rakennu lasikattu ulottua



Ohjeellinen tontin raja.



Suojelto



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero



Korttelin numero.



Tontin numero.



Kadun nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

K-korttelialueelle:

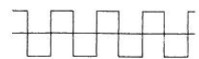
-saa rakennuksen ullakolle sijoittaa asuntoja enintään 1050k-m<sup>2</sup>. Asunnot saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

-tulee sijoittaa Vuorikadun katutasosta ja metroaseman lippuhallitasosta korttelin läpi Mikonkadulle johtava yleiselle jalankululle tarkoitettu väylä. Väylän vapaa leveys on vähintään n. 5m. Katetut jalankulualueet ja talvipuutarha, joiden yhteenlaskettu ala saa olla enintään 630 k-m<sup>2</sup> saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Väylän varteen lippuhallitasoon saa rakentaa myymälätiloja.

-tulee rakentaa Vilhonkadun ja Vuorikadun kulmaan katutasosta metroaseman lippuhallitasoon johtava yleisen jalankulun yhteys, joka on varustettu tasonvaihtolaittein ja jonka ala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Yhteys saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Katualue

Vilhonka liikennet

Tonttien ja metrajasein

-merkit kulttuur parvitulo alkuperä

.merkit kulttuur tulee su yksityisk

-merkit kerroksi välttäm

-merkit vesikatka kaupunk toimenp saa teh aukkoja tiilimaat

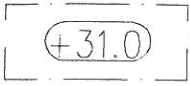
Tonttien autopaik

Tonttien tontille tulee si



Rakennusala

KOKO  
KOKO



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema

AUTOI  
KORTI  
VUOR  
PYSÄK



Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema



Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa lasikatteen. Lasikaton rakenteet saavat ulottua vesikaton ylimmän kohdan yläpuolelle



Suojeltava alue

Rakennussuojelun korttelialue, jonka kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat kohteet suojellaan seuraavasti:

-merkinnällä "s1" osoitetut rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat aulat parviloineen tulee säilyttää. Muutos- ja korjaustyöt on tehtävä tilan alkuperäinen tyyli säilyttäen.

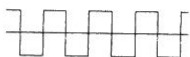
-merkinnällä "s2" osoitettu rakennuksen 4. kerroksessa sijaitseva kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kokoushuone tulee suojella. Korjaustyöt on tehtävä tilan alkuperäinen tyyli säilyttäen, yksityiskohdat ja kiinteät sisustukset rakentamisen yhteydessä entistään.

-merkinnällä "sk" osoitetulla alueella oleviin, kantaviin rakenteisiin kerroksissa 1-5 saa tehdä vain teknisiä tai toiminnallisista syistä välttämättömiä muutoksia.

-merkinnällä "sjv" osoitettujen rakennusten julkisivut ja kadunpuoleisen vesikaton perusmuoto tulee suojella rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaina, eikä niissä saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka atärkelevät niiden arvoa tai tyyliä. Katujulkisivuihin saa tehdä metroasemalle johtavan ja muun yleisen jalankulun vaatimia aukkoja. Kadunpuoleinen vesikatto on katettava alkuperäistä vastaavalla tiilimateriaalilla.

Tontin 40/15 autopaikkavelvollisuus on enintään 30 ap. Tontin 40/ 16 autopaikkavelvollisuus on enintään 27 ap.

Tonttien yhteelasketusta autopaikkamäärästä 1/ 3 saadaan sijoittaa tontille 40/ 15. 2/ 3 tonttien yhteenlasketusta autopaikkamäärästä tulee sijoittaa Vuorikadun pysäköintilaitokseen.



Katualueen raja osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vilhonkadun puoleisten hotellihuonetilojen ulkoseinien ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Tonttien välisille rajoille, tontin ja katualueen väliselle rajalle sekä tontin ja metroaseman lippuhallin väliselle rajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää.

Ok-m2.  
errosalan

jalankululle  
Katetut  
saa olla  
merkityn  
taa

sosta  
eys, joka on  
1 180 k-m2.  
osalan

rimman

KOKONAISALA 10 200 m<sup>2</sup>  
KOKONAISTILAVUUS 42 300 m<sup>3</sup>

män kohdan

uskohtan

sijoittaa  
leet saavat  
ohdan yläpuolelle

AUTOPAIKAT:  
KORTTELISSA 9 AP  
VUORIKADUN  
PYSÄKÖINTILAITOKSESSA 18 AP

re, jonka kaupunkikuvallisesti,  
ennustaiteellisesti arvokkaat kohteet

rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat  
ennustaiteellisesti arvokkaat aulat  
Muutos- ja korjaustyöt on tehtävä tilan

akennuksen 4. kerroksessa sijaitseva  
ennustaiteellisesti arvokas kokoushuone  
n tehtävä tilan alkuperäinen tyyli säilyttäen,  
ustukset rakentamisen yhteydessä entistään

alueella oleviin, kantaviin rakenteisiin  
ain teknisiä tai toiminnallisista syistä

en rakennusten julkisivut ja kadunpuoleisen  
suojella rakennustaiteellisesti ja  
a, eikä niissä saa suorittaa sellaisia  
it niiden arvoa tai tyyliä. Katujulkisivuihin  
itavan ja muun yleisen jalankulun vaatimia  
katto on katettava alkuperäistä vastaavalla

llisuus on enintään 30 ap. Tontin 40/ 16  
itään 27 ap.

opaikkamäärästä 1/ 3 saadaan sijoittaa  
n yhteenlasketusta autopaikkamäärästä  
säköintilaitokseen.

hdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

huonetilojen ulkoseinien ääneneristävyys  
ava vähintään 35 dB(A).

in ja katualueen väliselle rajalle sekä tontin  
lliselle rajalle ei tarvitse rakentaa

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ:  
**ASEMAPIIRROS**

MITTAKAAVA:  
**1/500**

**KIINTEISTÖ OY VILHONKATU 5**

PIIR.NRO:  
**01**

**VILHONKATU 5  
00100 HELSINKI**

RATU TUNNUS:  
**376**

TIEDOSTO:  
**VIL-ASE**

HANKE NRO:

TOIMENPIDE:  
**MUUTOSTYÖ**

PIIRUSTUSLAJI:  
**PÄÄPIIRUSTUS**

JUOKSEVA NRO:  
**1(1)**

K. OSA / KYLÄ:  
**02**

KORTTELI:  
**40**

TONTTI:  
**16**

**ARRAK** ARKKITEHDIT

ATL PURSIMIEHENKATU 8 C V KRS 00150 HELSINKI p. 09-6226 790 f. 09-82267910 etunimi.sukunimi@arak.com

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HELSINKI

SUUNNITTELUJA:

PÄÄSUUNNITTELUJA: **ESKO RAUTIOLA**